



CTG

COMITATO TUTELA VIA GAIO E PIAZZA NOVELLI

IL COMITATO GAIO-NOVELLI METTE IN MORA LA QUADRIO CURZIO S.p.A.

Il Comitato Tutela via Gaiò e piazza Novelli (CTG) lo scorso 19 Aprile 2007 ha tenuto un'assemblea straordinaria per discutere e deliberare su un ordine del giorno riguardante lo stato dei lavori e i rapporti con il Comune e l'impresa Quadrio Curzio S.p.A. per il parcheggio sotterraneo di piazza Novelli.

L'assemblea ha avuto inizio con una breve relazione introduttiva del Presidente che ha informato i presenti sulla cronologia dei principali eventi riguardanti la realizzazione del parcheggio e sullo stato di avanzamento effettivo dei lavori.

Nel corso della riunione sono state esposte le inadempienze dell'Impresa circa i ritardi accumulati nell'esecuzione dei lavori, stimati dal Comune in circa 10 mesi.

Inoltre, sono state ribadite le richieste del Comitato volte ad ottenere un crono-programma dei lavori aggiornato ed impegnativo, sia del lotto di base che di quello dell'ampliamento, a rivedere le scadenze di pagamento della terza e quarta rata, nonché a ridefinire i termini di pagamento per gli assegnatari dei box del secondo lotto.

Nel corso del dibattito sono stati affrontati anche i problemi riguardanti l'esecuzione e i termini di consegna del secondo lotto, nonché le modalità di calcolo della revisione prezzi, che a detta dell'Impresa si dovrebbe iniziare a calcolare dall'anno del bando comunale (2002) ad un prezzo medio del box pari a 21.122,20 euro.

Da parte del Presidente, è stato fatto presente che l'impresa Quadrio Curzio ha in corso di costruzione quattro parcheggi interrati in Zona 3, il primo dei quali è stato realizzato e ultimato all'angolo tra p.le Loreto e via A. Costa.

Per questo parcheggio, attualmente in fase di consegna, è in corso una trattativa tra il Comune e l'Impresa sull'entità dell'abnorme richiesta di revisione dei prezzi avanzata dalla Quadrio Curzio agli assegnatari dei singoli box e su alcuni gravi difetti tecnici riscontrati (larghezze dei box più strette, infiltrazioni, ecc.).

A seguito dei forti ritardi nell'esecuzione dei lavori, della lentezza con la quale gli stessi vengono condotti e della mancanza di risposte puntuali da parte dell'Impresa, il Consiglio Direttivo ha proposto di affidare ad un legale di fiducia l'incarico di predisporre una lettera di messa in mora della Quadrio Curzio, soggetto con il quale ogni cessionario ha sottoscritto un contratto preliminare di assegnazione del diritto di superficie per l'acquisto di box residenziali.

L'assemblea ha approvato all'unanimità la proposta avanzata dal C.D. di incaricare lo studio legale dell'avv. prof. Paolo M. Tabellini, nella persona dell'avv. E. Bellotti, della stesura e dell'invio di una lettera di messa in mora della Quadrio Curzio, lettera che è stata inviata per conoscenza al Sindaco di Milano, all'Assessore competente, al Direttore di Settore e al Difensore Civico del Comune di Milano.

Walter Merzagora

Presidente CTG

Milano, 25/05/2007